

# Terra Ventero ruszył z budową AvanGarden w Wilanowie

**Dorota Tomaszewska**

dziennikarka działu nieruchomości

Deweloper Terra Ventero w zeszłym tygodniu przekazał teren przeznaczony pod budowę AvanGarden generalnemu wykonawcy. Budowa kompleksu już ruszyła, a odpowiedzialna za jego realizację jest spółka UniMax.

O projekcie wilanowskiego osiedla pisaliśmy już kilkakrotnie. Kompleks, którego

projekt powstał w pracowni JEMS Architekci, wyrośnie u zbiegu ulic Sarmackiej oraz Osi Królewskiej i będzie bezpośrednio przylegać do Miasteczka Wilanów.

W dwóch etapach wybudowanych zostanie około 150 mieszkań o podwyższonym standardzie. Będą to zarówno 40-metrowe lokale, jak i penthousy o powierzchni 240 mkw. Mieszkania położone najwyżej wyposażone zostaną w ogromne tarasy, których powierzch-

nia dorównywać będzie wielkości apartamentów. Do lokali na parterze będą przypisane ogródki. Na parterach położonych przy ul. Sarmackiej znajdą się powierzchnie handlowo-usługowe. Podziemna kondygnacja przeznaczona będzie na garaże.

Mieszkania charakteryzować będą ogromne, drewniane okna. Aby nie ograniczać dostępu światła, na balustradach balkonowych znajdą się tafle szkła.

Środek ogrodu na osi północ-południe zajmie pas zieleni. Roślinnością będą również pokryte pergole oraz ściany szczytowe. Pozostała część terenu zagospodarowana zostanie alejkami, przy których staną ławeczki parkowe. Dla najmłodszych zaplanowano plac zabaw.

Kompleks będzie ogrodzony i całodobowo strzeżony. Za metr trzeba zapłacić od 8,3 do 11,8 zł netto. Miejsce garażowe to dodatkowy wydatek 28,7 tys. zł.



MATERIAŁY PRASOWE

**AvanGarden**